

47880K

Заведующий Санитарным п/отделом Наркомздрава АКССР Д-р М. Н. ЗАВODOВСКИЙ

**Вымирающие жилища
г. Петрозаводска**

055073-Б₁

Издание профилактического отдела Наркомздрава АКССР

г. Петрозаводск : : 1925

Б
40479

проверено
1949 г.

Заведующий Санитарным п/отделом
Наркомздрава АКССР Д-р М. Н. Заводовский.

И. А. М. Ф. Котырко
М. Н. Баска Т. Р.
при К. Г. У.

Вымирающие жилища г. Петрозаводска.



055073-51

Издание профилактического отдела Наркомздрава АКССР,
г. Петрозаводск.

и по-
язи с

сани-
снить
ание,
цный
цного

отдел
ихся
инте-
окину

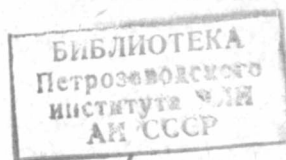
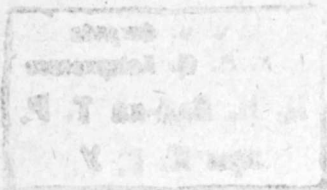
меся-
мате-
ется
ианс"

изна-
а их.
на-
овла-
16
еесе-

47880к

1973 г.

1992 г.



47880к

12-810220

Карлит № 3029. Печ. 500 экз.
Тип.-Литогр. Мурманск. ж. д.

I.

Состояние жилищного фонда в Петрозаводске за последние годы подверглось резкому изменению в связи с общей политической и экономической конъюнктурой.

С целью конкретного учета этого положения, санитарный п/отдел в 1924 г. поставил себе задачей выяснить наличие ветхих жилищ, дать их санитарное описание, установить причины разрушения жилищ, учесть жилищный баланс и тем самым получить реальную картину жилищного вопроса в Петрозаводске.

Для выполнения указанной задачи санитарный п/отдел составил программу описания ветхих и разрушающихся жилищ, состоящую из 72-х пунктов, отвечающих на интересующие вопросы и поручил помсанврачу И. И. Сорокину произвести это обследование.

Последний выполнил эту работу в течение 2-х месяцев и, в результате статистической разработки этих материалов, произведенной санитарным п/отделом, появляется настоящий очерк, характеризующий „жилищный баланс“ Петрозаводска к июлю 1925 г.

II.

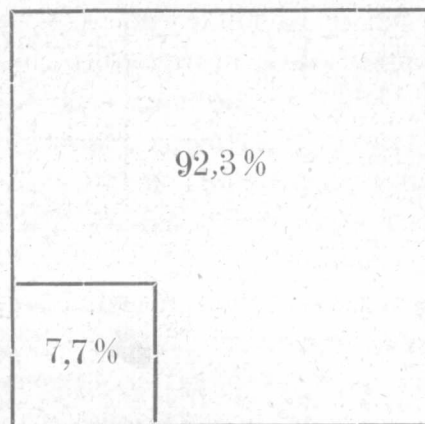
Обследованию подвергались дома с наружными признаками ветхости и разрушения путем подвального обхода их.

Таких зданий—объектов обследования к 1925 г. насчитано 80 (8 муниципализированных и 72 частновладельческих), причем зарегистрировано кроме этого 16 усадеб, где дома к моменту обследования были уже снесе-

ны. Если сюда присоединить еще 35 зданий, сгоревших и вымерших за последнее десятилетие, то общее число ветхих, отживших и отживающих зданий=131, что составляет 7,7% наличного числа жилищ Петрозаводска.

Диаграмма № 1.

Убыль жилых домов в Петрозаводске за 1914—1925 г.=7,7%.

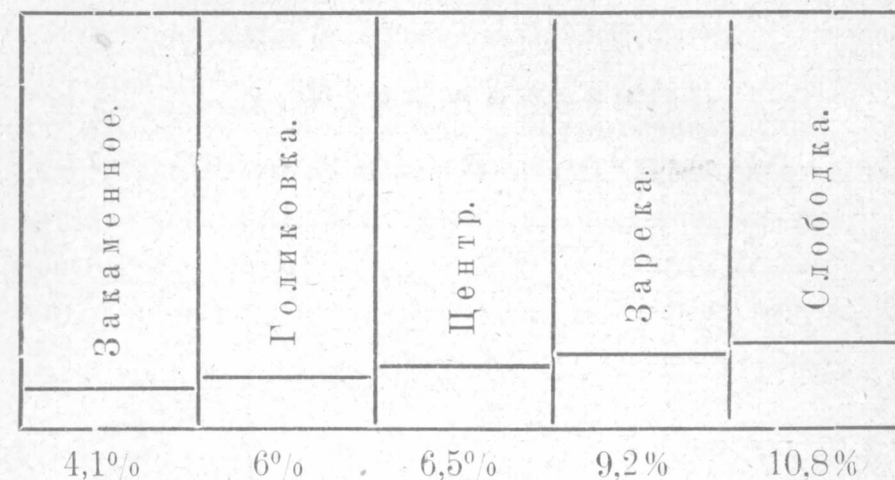


По районам города вымирающие жилища в возрастающем порядке распределяются следующим образом:

Районы города.	КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ.			В % по отношению ко всем домам района.
	Ветхих.	Снесенных.	Итого.	
Закаменский	13	2	15	4,1%
Голиковский	20	5	25	6%
Центральный	19	2	21	6,5%
Зарецкий	19	4	23	9,2%
Слободской	9	3	12	10,8%
Итогов. цифры по гор.	80	16	96	6,4%

Диаграмма № 2.

Распределение вымирающих жилищ Петрозаводска по районам.



Другими словами—самый благоприятный район—Закаменский, за ним следует Голиковский, где в полтора раза более высокий % отживших домов и самый неблагоприятный—Слободской, где % отживших жилищ в 2¹/₂ раза выше, чем в Закаменском районе.

Анализируя это явление в сопоставлении с почвенной характеристикой районов города, мы можем с точностью сделать следующее заключение: чем выше и суше местность, тем меньшее количество зданий, расположенных здесь, разрушается и, наоборот, т. е. вымирание жилищ идет прямо пропорционально заболоченности местности. В самом деле, нам известно, что этот порядок распределения районов г. Петрозаводска характерен и по высоте и по заболачиванию. Закаменский и Голиковский—самые возвышенные, песчаные и сухие районы города и там меньше всего разрушающихся зданий, и Зарецкий и Слободской—низменные

и, в большей части, сильно заболочены. Уровень грунтовых вод в Слободском районе очень высок—часто доходит до $\frac{1}{4}$ аршина. И несомненно, что разрушение жилищ здесь больше, чаще встречается и быстрее протекает потому, что дана полная возможность почвенной воде пропитывать стены зданий и приводить их к интенсивному гниению, тем более, что все наши здания не имеют между фундаментом и стенами изолирующего от воды слоя. При нанесении на план города отживших домов, мы могли убедиться, что они в большем количестве по плотности локализуются там, где выше уровень почвенной воды.

III.

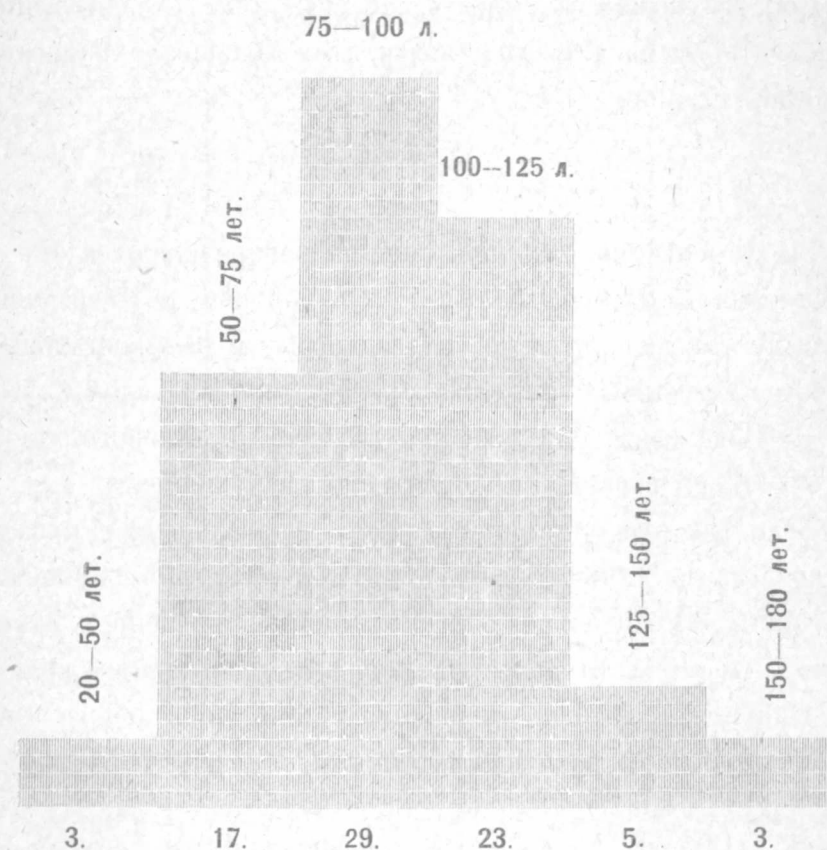
В каком возрасте умирают жилища в Петрозаводске?

На этот вопрос отвечает следующая таблица, характеризующая давность домов:

от 20 до 50 лет	имеется 3 дома,
„ 50 „ 75 „ „	17 домов,
„ 75 „ 100 „ „	29 „
„ 100 „ 125 „ „	23 дома,
„ 125 „ 150 „ „	5 домов,
„ 180 „ „ „	3 дома.

Диаграмма № 3.

В каком возрасте вымирают жилища Петрозаводска и сколько?



Минимальная давность—20 лет, максимальная—180, средняя—95 лет. Таким образом предельным возрастом деревянных жилых зданий в условиях Петрозаводска следует признать 100 лет; свыше 100 лет существуют дома, находящиеся в особо благоприятных условиях почвенных, конструктивных и эксплуатационных.

В районах Слободском и Зарецком погибает относительно большее количество домов, чем в других районах и поэтому мы можем к выводу, который был сделан выше, прибавить, что, чем суше почва, тем дольше сохраняется жилище, стоящее здесь.

IV.

По высоте умирающие жилища распределяются так—одноэтажных 61, двухэтажных 18, причем в 16 из них первым этажем является подвальный, в 2-х остальных имеются мансарды; трехэтажных—1 дом с подвалом.

Отсюда следует вывод, что наличие подвального этажа в доме способствует и ускоряет его разрушение.

Так как эти отжившие дома с подвальными этажами располагаются главным образом в Центральном районе,—местности относительно благополучной в почвенном отношении, то сравнительно высокий % разрушения жилищ здесь объясняется этим наличием в доме подвального этажа, ускоряющего разрушение дома.

V.

Размер домов характеризуется и числом комнат, и представлен следующей таблицей:

Распределение домов.

По числу комнат и кухонь в одном до- ме.	Количе- ство до- мов.	По числу комнат в одном до- ме.	Количе- ство до- мов.	По числу кухонь в одном до- ме.	Количе- ство до- мов.	По числу квартир в одном доме.	Количе- ство до- мов.
1	6	0	5	0	2	1	45
2	27	1	33	1	48	2	20
3	17	2	22	2	17	3	9
4	12	3	7	3	9	5	3
5	4	4	6	4	1	6	2
6	6	5	2	5	1	9	1
8	2	6	2	6	1		
9	2	7	2	7	1		
10	2	11	1				
13	1						
18	1						
		Итого комнат 169.		Кухонь 131.		Квартир 148.	

В среднем на 1 дом приходится 1,8 квартиры, 2 комнаты и 1,6 кухни; другими словами, большинство домов представляют собою избы в 1—2 комнаты.

Все комнаты, за исключением 5 (столовые) функционируют как спальные. В 6 домах имеются мастерские—5 сапожных и 1 портновская.

VI.

Общая площадь усадеб, где локализируются вымирающие жилища—10 десятинам. Средняя площадь одной усадьбы—375 кв. саж., минимальная—70 кв. саж. и максимальная—900 кв. саж. Застроенный участок усадьбы относится к незастроенному как 1 к 12 или 13; т. е. застрое-но 7,8%; незастроенная площадь усадьбы—92,2%.

Более детальные данные видны из следующего перечня, характеризующего распределение усадеб по площади:

С площадью в 70—100 кв. саж. имеется 4 усадьбы.

»	101—200	»	»	7	»
»	201—300	»	»	20	»
»	301—400	»	»	25	»
»	401—500	»	»	10	»
»	501—600	»	»	5	»
»	601—700	»	»	4	»
»	701—800	»	»	3	»
»	801—900	»	»	1	»

Жилая площадь вымирающих домов=1192 кв. саж. и в среднем на 1 дом приходится 14,9 кв. саж.

Дома по площади распределяются следующим порядком:

С площадью в 5—10 кв. саж.=29 домов.

»	11—15	»	»	24	»
»	16—20	»	»	12	»
»	21—25	»	»	4	»
»	26—40	»	»	6	»
»	41—60	»	»	5	»

VII.

В 60 усадьбах из 80 имеются дворовые постройки: 30 бань, 43 хлева, 26 сараев, 9 каретников, 6 ледников, 2 амбара, 1 конюшня, 7 флигелей и 3 новых жилых здания.

В среднем на 1 усадьбу приходится 1,5 дворовых служебных постройки.

Средний размер дворовой постройки=11,4 кв. саж. общая площадь служб=685 кв. саж.

В порядке размеров постройки во дворе могут быть распределены следующим образом:

Построек с площадью в	1	—3	кв. саж	имеется	11.
»	»	3,1 —5,0	»	»	16.
»	»	5,1 —10,0	»	»	13.
»	»	10,1—20,0	»	»	11.
»	»	20,1—50,0	»	»	7.
	Свыше	50,0до85,0	»	»	1.

VIII.

Разрывы между зданиями в пределах 1,5 саж.—4 саж. встречаются в 42 случаях; от 4,1 до 10 саж.—в 36; в остальных разрывы превышают 10 саж. и доходят до 21 саж.

Средний разрыв=5,8 саж. Из этих данных видно, что минимальный разрыв, требуемый противопожарными правилами и равный 4 саж. не соблюден больше, чем в 50% случаев. Это обстоятельство, создавая неблагополучие в пожарном отношении, обуславливает и быструю изнашиваемость жилищ, затрудняя нормальную их инсоляцию и проветривание.

IX.

Высота домов (до крыши) находится в пределах 1—3,5 саж., составляя в среднем 1,61 саж. Распределение домов по этому признаку может быть сделано так: домов, имеющих высоту до крыши в 1 саж., насчитывается 2; в 1^{1/2} саж.=33; в 2 саж.=31; в 2,5 саж.=13; в 3,5 саж.=1 дом.

В связи с этим и высота комнат в жилище колеблется от 0,8 до 1,25 саж., едва достигая в среднем 1 саж.

Распределив дома по высоте комнат, получим следующую таблицу: домов, с высотой комнат в 0,8 саж. имеется 3; в 0,9 саж.—7; в 1,0 саж.—54; в 1,1 саж.—13; в 1,2 саж.—2; в 1,25 саж.—1; другими словами, только 3 здания имеют нормальную высоту комнат, если пределом ее считать 3,5 аршина, остальные ниже этого предела. Вполне понятно, что это обстоятельство неблагоприятно отзывалось на вентиляции комнат и затрудняет равномерное распределение в них тепла, создавая нездоровые условия для обитателей.

X.

Крыши домов покрыты тесом в 60 случаях, дранкой—в 16; у остальных—материал смешанный: тес и дранка в 2-х, тес и толь—1; тес и лучина—1.

В два ската крыши у 12 зданий; в три у 22; в чет. у 46 домов.

Все крыши имеют различный уклон, который лежит в пределах 32—39° и распределяются так: уклон в 32° имеет одна крыша; в 35°—2; в 36°—31; в 37°—27; в 38°—11, в 39°—2. В 6 случаях нельзя было определить уклона из-за провала стропил. Средний уклон крыши—36,6°. Вполне естественно, что крыши с малым уклоном в условиях нашего климата, когда они постоянно орошаются метеорными осадками, быстро изнашиваются от гниения и найдены нами в неисправном состоянии в 74 случаях из 80. Также, вполне естественно, что плохая крыша способствует быстрому изнашиванию жилища вследствие легкой возможности загнивания его от сырости.

Форточки отсутствуют почти во всех домах; 27 домов поражены тараканами и клопами; 14 домов грязно содержатся.

XI.

Население ветхих жилищ распределено в них след. образ.

Число живущих в одной квартире.	Общее число квартир, занятых:			
	Мужчин.	Женщин.	Детьми.	Всем населением.
1	38	26	18	2
2	22	33	15	8
3	8	13	16	7
4	5	6	9	8
5	4	3	5	15
6	3	5	1	11
7	—	—	3	11
8	—	—	—	6
9	—	—	1	4
10	—	—	—	4
11	—	—	1	4
12	1	—	1	2
13	—	1	—	—
14	—	—	—	1
15	—	—	—	1
17	—	—	—	1
18	—	—	—	1
24	—	—	—	1
36	—	—	—	1

Не живут в 2-х квартирах.

Всех квартир 90, с общим населением в 605 человек, из коих 176 мужчин, 213 женщин и 216 детей. На 1 дом приходится 7,6 человек, на 1 квартиру—6,7 человек, на 1 комнату—3,6. Если принять во внимание и кухню, которая часто, почти всегда используется как жилая комната, на 1 комнату приходится 2 человека. Эти цифры характеризуют значительную перенаселенность комнат, а вместе с другими недочетами жилищ, говорят о тяжелых условиях, в которых находится население.

При отсутствии форточек в комнатах и при перенаселенности последних даны все условия для развития сырости в жилище, быстрой порчи его и вредного воздействия на здоровье.

XII.

Социальный состав обитателей разрушающихся домов такой:

безработные—35 семейств; служащие—34; пенсионеры—25; рабочие 24; кустари (сапожники, портные, кровельщики, столяры)—9; извозчики—5; торговцы—4; свободные профессии—1. Всех семей 137. В составе одной семьи в среднем 4,5 человека.

XIII.

В 32 домах семьи живут все время, т. е. с момента постройки дома до его разрушения, с максимумом в 180 лет, с минимумом в 20 лет и в среднем 102 года; другими словами, дома занимаются семьей и переходят из поколения в поколение к той же фамилии. В 48 домах состав обитателей меняющийся, а именно: до года данная семья живет в 6 домах; до 2-х лет в 6; до 3-х лет в 6; до 4-х лет в 1; до 5 лет в 5; до 6 лет в 3-х; до 10 лет в 10 домах; до 15 лет в 7; до 20 лет в 2-х; свыше 20 до 60 лет в 2-х. Средняя давность обитания, вычисленная из общей давности обитания во всех домах—45 годам.

XIV.

Освещение керосиновое в 37 домах; электрическое в 34-х; смешанное в 7.

Отопление домов характеризуется следующей таблицей:

Число печей в одном доме.	Число домов с печами разных систем.			
	Русские.	Голландские.	Железные.	«Лежанки».
Нет печей.	0	44	72	51
1	52	26	8	22
2	15	9	—	3
3	8	—	—	—
4	2	1	—	2
5	1	—	—	1
6	1	—	—	1
7	1	—	—	—

Всего печей 235. В среднем на 1 дом приходится около 3-х печей разных систем; русских 1,6; голландских 0,1; лежанок 0,5.

129 печей, т. е. больше 50% не имеют фундамента, что способствовало преждевременному прогибу полов; в остальных случаях фундамент есть, но неисправен в 30%.

Вообще, следует сказать, что из 80 домов—51 дом не имеет фундамента. Глубина фундамента из 29 домов, имеющих их, в среднем=0,5 саж., т. е. не достигает до непромерзающего слоя грунта и потому способствует преждевременному изнашиванию дома. Вообще же, по глубине фундамента эти 29 домов можно распределить следующим образом:

с глубиной в 0,16 саж.=1 дом; в 0,35—1; в 0,4—2; в 0,45—3; в 0,5—9; 0,6—6; 0,65—1; 0,7—1; и не указана глубина в 5 домах.

Из 80 домов только 6 имеют вентиляционные отверстия («продухи») в фундаменте для вентиляции подполья, причем и в этих случаях отверстия односторонние, исключая сквозное проветривание подполья. Такое положение, конечно, крайне неблагоприятно отражается на выносливости жилища против гниения, способствуя прежде-

временному его разрушению, тем более, что ни один дом не имеет между стенами и фундаментом изолирующего слоя для предотвращения поступления в дом почвенной влаги. Усугубляет такое невыгодное положение еще то обстоятельство, что подполье имеется лишь у 25% жилищ. Высота его следующая—0,35 саж.—в одном доме; 0,4 с.—в 3-х домах; 0,45 с.—в 1; 0,5 с.—в 9; 0,6 с.—в 5; подвальный этаж в 1 доме. В остальных 60 домах вследствие ветхости подполье ликвидировалось из-за осадки дома и пол вплотную подошел к почве.

16 домов имеют так наз. «завалины» из земли и навоза, созданные для утепления жилища и способствующие поддержанию и развитию сырости и гниения.

XV.

Качество леса, из коего построены вымирающие жилища, характеризуется его толщиной.

Эта толщина в 80 зданиях варьирует от 0,09 до 0,12 саж. и распределяется так: толщина стен в 0,09 саж. имеется в 1 доме; в 0,1 с.—в 55 домах; в 0,11 с.—в 22-х; и 0,12 в 2-х домах. Средняя толщина стены=0,1 саж., т. е. достаточно большая, чтобы сказать, что лес, из коего строились дома, вполне удовлетворителен.

Внутренние части стен оклеены обоями в 77 домах и не оклеены в 3-х случаях.

Снаружи стены обшиты тесом в 16 домах, частично в 4 домах и вовсе не обшиты в 60.

Такой высокий процент (75%) не обшитых стен в вымирающих жилищах вполне понятен, так как известно, что стены домов под обшивкой более выносливы и наличие обшивки стен в большем % не поставило бы в разряд вымирающих такого количества домов.

Конкретно о состоянии стен говорит следующая таблица, показывающая степень их гниения:

На 10% сгнили стены в 1 доме; на 25% в 8 домах; на 30% в 5; на 35% в 1; на 40% в 2-х; на 45% в 5; на 50% в 16; на 60% в 5; на 70% в 3-х; на 75% в 16; на 80% в 15 и на 90% в 3-х.

В среднем степень гниения равна около 59%, т. е. стены домов больше, чем наполовину сгнили.

Пол двойной в 70 домах и одинарный в 10 домах; окрашенный в 18 домах и неокрашенный в 62-х.

Не следует останавливаться на том, что одинарный неокрашенный пол гораздо менее вынослив и противостоит разрушению, чем двойной и окрашенный.

В 76 домах имеется надпотолочная насыпка для утепления жилища и в 4-х ее нет. Насыпка эта из опилок в 5 случаях; из песка в 63 случаях и в виде смазки (песок с глиной) в 8.

XVI

Во владениях вымирающих жилищ помойная яма встречается в 25 случаях и нет ее в 55. Там, где она имеется, она отстоит от жилища в среднем на 6,8 саж. с минимумом в 1 саж. и максимумом в 16 саж.

XVII

При выяснении вопроса о том, производился ли ремонт дома, получены следующие данные: капитальный ремонт производился только в 1 доме 30 лет тому назад, — дом имеет давность в 180 лет; в 2-х случаях неизвестно о бывшем ремонте и в остальных, т. е. 77 домов капитально не ремонтировались в течение всей своей долголетней жизни.

Что касается текущего ремонта, то удалось выяснить, что он производился в 10 домах.

Не случайно то обстоятельство, что эти вымирающие жилища почти поголовно «дожили» свой век без ремонта. В силу этого, главным образом, они и попали в разряд вымирающих.

XVIII

Конкретная характеристика разрушения жилищ может быть выяснена из следующего перечня.

- I) Стены—1) с большим или меньшим % совершенно сгнивших бревен—23 дома.
 2) с частичным разрушением— 7.
 3) с значительным „ —24.
 4) с полным „ — 3.
 5) с перекошенными и выпучившимися наружу бревнами—22 дома.
- II) Полы—1) гнилые и прогнувшиеся в 6 домах.
- III) Потолки 1) нависшие, готовые обрушиться и подпертые балками в 19 домах;
 2) частично разрушены в 1 доме.
- IV) Печи—1) неисправные в 8 домах;
 2) разрушившиеся в 1 доме.
- V) Крыши—1) частично протекают в 4-х домах;
 2) полностью неисправны и представляющие в виде решета в 25 домах.
 3) провалились в 3-х домах;
 4) отсутствует в 1 доме.

VI) Фундамент—1) разрушен в 8 домах.

Кроме этого, следует сказать, что 11 домов представляют собою картину падающих домов, так как совершенно перекошены. В одном доме наблюдается отрыв стены; в 4-х домах вовсе разрушена одна половина и необитаема; в 4-х домах половина спилена; в одном доме отвалилась уборная, в 14 домах картина общего значительного разрушения, в одном—полного; в одном—„все расползлось в разные стороны“. Домовой гриб (*Merulius lacrimans*) обнаружен в 2-х домах.

Дома, у которых нарушено вертикальное положение стен можно по степени отклонения их от вертикали распределить следующим образом;

Нормальное положение стен у 50 домов;

Незначительное отклонение (в пределах 1°) у 18 домов;

Отклонение в пределах 1—2°—в 2-х домах;

„ 2—3°— „ 2-х „

„ 3—4°— „ 2-х „

„ 5° — „ 6 домах.

Другими словами—30 домов находятся в той или иной стадии „падения“.

XIX

Анализируя причины разрушения зданий, можно прийти к следующему выводу: главнейшими причинами, послужившими разрушению жилищ являются: неблагоприятные условия местности (заболоченность), давность, нерациональная конструкция (отсутствие фундамента, отсутствие изолирующих слоев, отсутствие „продухов“, форточек и т. п.) и отсутствие своевременных ремонтов.

XX

Общий вывод о качестве вымирающих жилищ на основании оценки результатов исследования материалов описания такой:

40 домов, т. е. 50% вовсе негодны и опасны для жилья и могут быть после сноса использованы: 27 только на топливо, 13—на мелкие служебные дворовые постройки.

28 домов могут быть пригодными для жилья при условии их капитальной переборки (перестройки) и 12 домов, в настоящем не представляющие непосредственной опасности для живущих, пригодны для жилья при условии капитальн. их ремонта.

XXI

Состояние дворовых построек в усадьбах вымирающих жилищ таково:

Характеристика	Наименование построек								
	Хлевы	Сараи	Колушны	Каретники	Кладовые	Ледники	Дровяники	Бани	Итого
Годные для использования . . .	22	7	1	4	—	4	1	14	53
Негодные вследствие разрушения . .	18	11	—	3	1	2	—	15	50

Другими словами—48,5% дворовых служебных построек негодны для дальнейшего их использования.

XXII.

Кроме описанных 80 домов, отнесенных нами в категорию вымирающих, в г. Петрозаводске насчитывается 24 здания с площадью в 360 кв. саж., являющиеся кандидатами в эту категорию в ближайшие годы, так как их давность от 90 лет и выше, т. е. является предельной при наличии тождественных с описанными условий в смысле их расположения, конструкции и содержания.

XXIII.

Таким образом, подводя баланс жилищного фонда Петрозаводска, мы видим следующую картину.

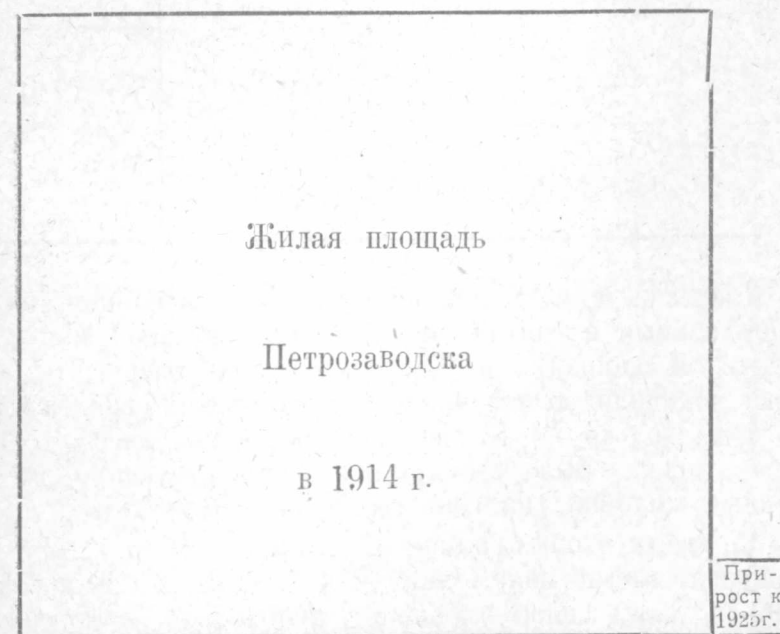
Дефицит жилой площади в г. Петрозаводске с 1914 г. к июлю 1925 г. составляет из площади вымирающих жилищ, равной 1192 кв. саж., уничтоженной ранее за ветхостью и пожарами (35 зданий)=525 кв. саж., т. е. 1717 кв. саж. В эту цифру не входит 360 кв. саж. жилой площади, выбывающей в ближайшие годы.

Прирост жилой площади за тот же период—с 1914 г. по 1925 г. выражается в сумме 1014 кв. саж. (100 отстроенных зданий) плюс 860 кв. саж. (86 зданий строящихся), т. е. 1874 кв. саж.

За вычетом из этой цифры дефицита, получим действительный прирост жилой площади в г. Петрозаводске на июль 1925 г., выражающийся в размере 157 кв. саж.

Диаграмма № 4.

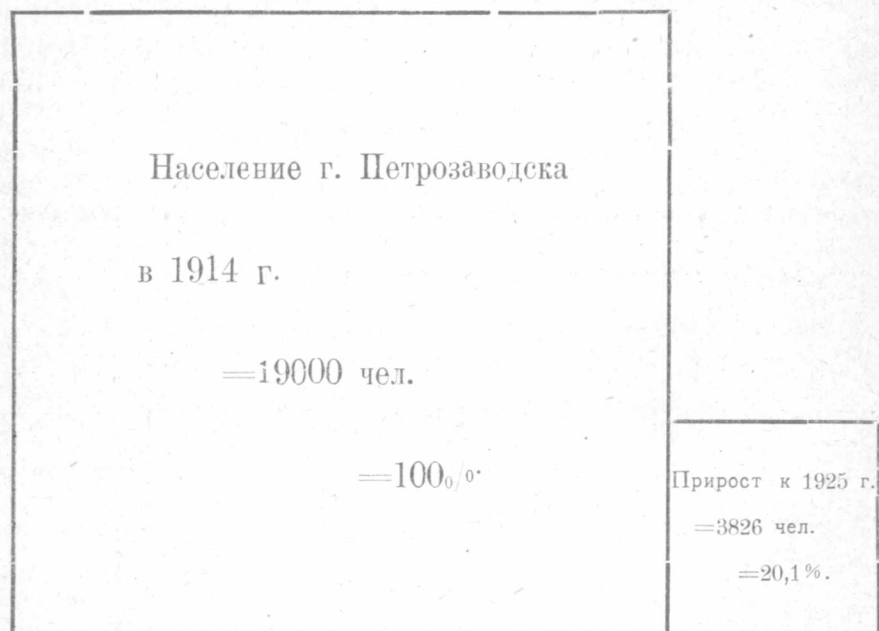
Прирост жилой площади Петрозаводска за 1914—1925 г.=0,7%.



Что касается населения г. Петрозаводска в 1925 г., по сравнению с 1914 г., то прирост его с 1914 г. к настоящему году выражается в 20,1% (было 19000 стало 22826) т. е. на 3826 челов.

Д и а г р а м м а № 5:

Прирост населения г. Петрозавсдска за 1914—
1925 г. = 20,1%.



Допуская, что довоенное положение населения является нормальным и считая, что 1 человек нуждается в 2 кв. саж. жилой площади, из 3826 новых обитателей Петрозаводска получили возможность удовлетворения своих жилищных нужд только 79 человек, а остальная масса в 3747 человек должна была втиснуться в существующие уже заселенные жилища, уплотнив их до чрезвычайности.

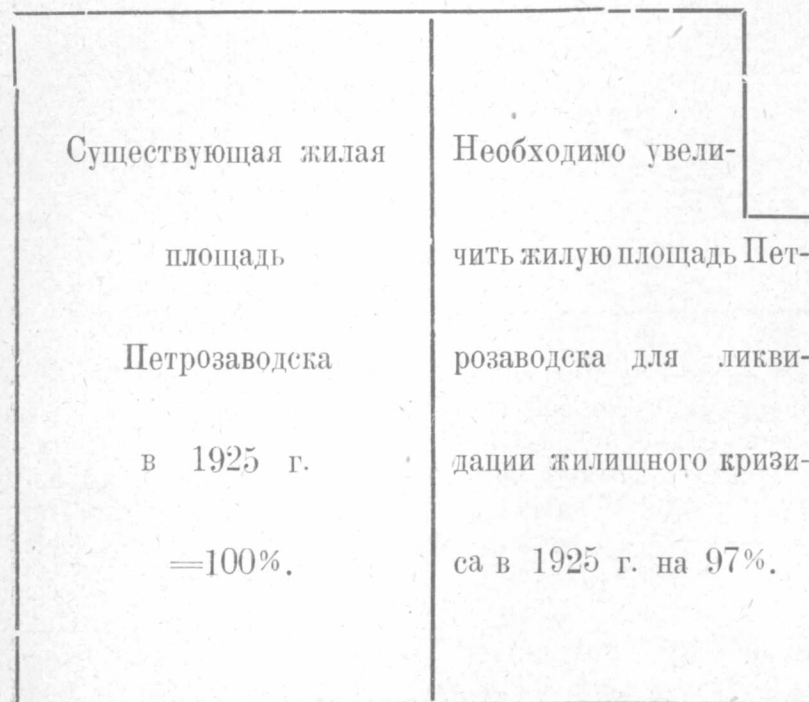
Для того, чтобы жилищный вопрос в 1925 г. в Петрозаводске достиг положения 1914 г. (тогда было около 23000 кв. саж. жилой площади), необходимо к этому году

в Петрозаводске иметь увеличение жилой площади на 4235 кв. саж., другими словами, сразу в один день построить 420 таких домов, которых за 10 лет построено всего около 200.

Для того же, чтобы ликвидировать жилищный кризис в Петрозаводске, (который был и 1914 г.—на 1 человека приходилось 1,2 кв. саж.), необходимо сейчас в Петрозаводске увеличить жилую площадь против существующей на 97%, тогда население Петрозаводска получит минимальную санитарную норму жилой площади в 2 кв. саж. на 1 чел.

Д и а г р а м м а № 6.

Насколько надо увеличить жилую площадь г. Петрозаводска,
чтобы ликвидировать жилищный кризис в 1925 г.



Оценивая необходимую для ликвидации жилищного кризиса в Петрозаводске в 1925 г. жилую площадь в денежных единицах, получим круглую сумму в 3.350.000 рублей, потребную для нового строительства на 1925-26 г.

М. Заводовский.

1 августа 1925 г.

г. Петрозаводск.